

松が丘1丁目 建築条件付土地

南向き 角地

フリープラン

販売価格：**750万円** 敷地面積 83.69㎡ (約25.32坪)

ライフステージ

- ひばり保育園まで 徒歩6分 ●古和釜幼稚園まで 徒歩11分
- 古和釜小学校まで 徒歩9分 ●古和釜中学校まで 徒歩16分

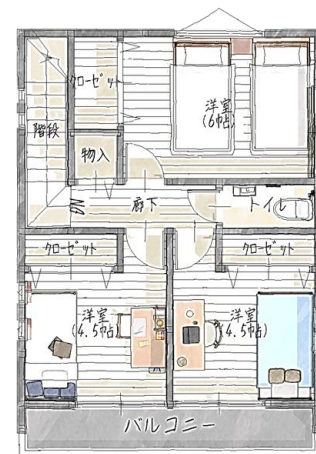
物件概要

◆物件種別/建築条件付売地◆土地価格/750万円◆所在地/船橋市松ヶ丘1丁目49-9◆土地面積/83.69㎡(約25.32坪)◆最寄駅/新京成線『高根木戸駅』徒歩19分◆地目/宅地◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建蔽率/60%※角地緩和◆容積率/100%◆接道/①南西側6m道路②南東側6m道路◆取引態様/売主◆広告有効期限/2022年9月末日



新築参考プラン
松ヶ丘
3LDK

※参考プラン イメージパース



2F

- 土地面積 83.69㎡ (約25.32坪)
- 土地価格 750万円
- 建物面積 78.64㎡ (約23.79坪)
- 建物本体価格 1,870万円 (税込)

土地
建物

2,620万円※外構工事費、諸経費別途

お支払い例

ボーナス払い**0円** 月々**70,945円**

借入先/銀行 借入額/26,200,000円 金利/0.75%(変動金利) 借入期間/35年

◆掲載の間取りは概略図です。広さ・縮尺・方位等の誤差があります。また参考建築プラン図の家具等はイメージです。◆掲載の参考建築プラン図は土地ご購入者様の参考に資するものです。予めご了承ください。◆建築条件付土地とは、土地売買契約後約3ヵ月以内に売主または、売主指定業者と建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり受領した金員は全額無利息でお返しいたします。

R
LABEL

R-LABEL 船橋南店
アールレーベル
株式会社相川スリーエフ

TEL. 047-406-4012 FAX.047-406-4013

〒273-0003 千葉県船橋市宮本4丁目13番6号 URL <https://estate.r-label.jp/>
営業時間/8:30~17:45 定休日/火曜日・水曜日



国土交通大臣(1)第9929号
(公社)不動産保証協会会員
(公社)全国宅地建物取引業協会会員
首都圏不動産公正取引協議会加盟